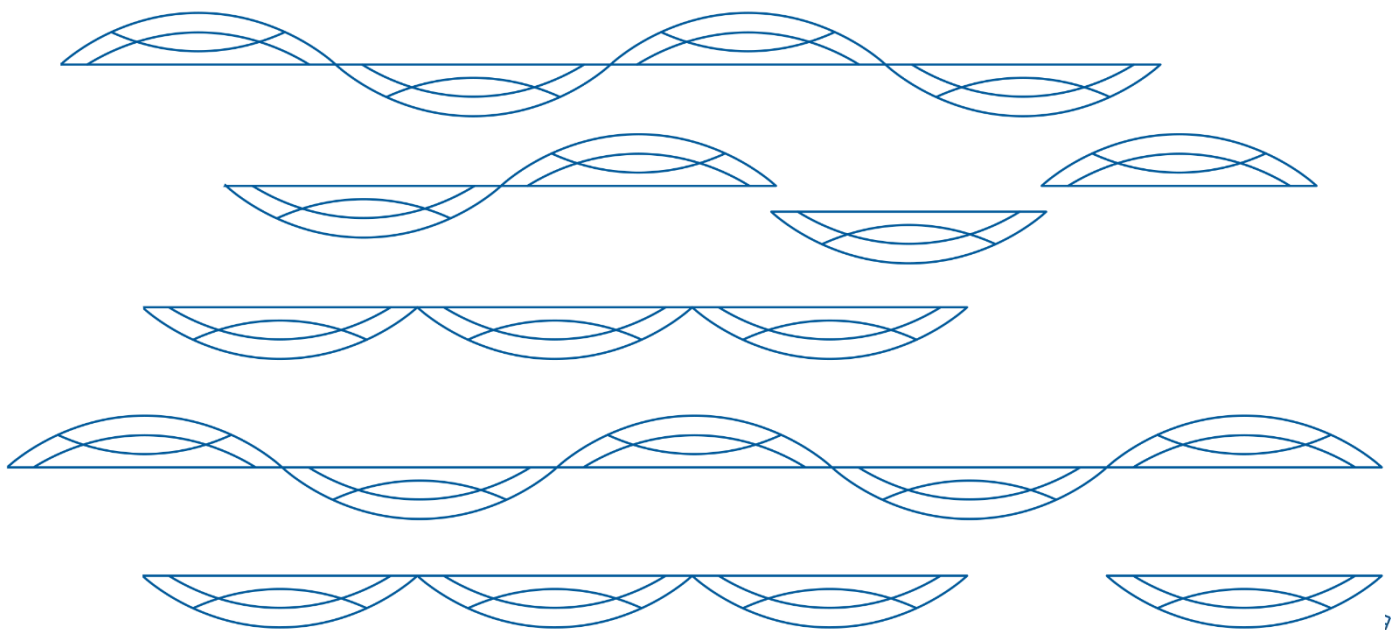




Riktlinje för markförsäljning 2024



Dokumenttyp Riktlinje	Diarienummer 2024-299-1.3.1	Fastställt Kommunstyrelsen 2024-10-21 § 183
För revidering ansvarar Sektor samhällsbyggnad	Uppföljning och tidplan Uppföljning 2025	Dokumentet gäller
Dokumentet gäller till och med Tillsvidare		



1 Riktlinje för markförsäljning

Nordmalings kommun erbjuder till försäljning tomtmark för små- och flerbostadshus samt industrimark. Etablering av flerbostäder och försäljning av industrimark sker företrädesvis genom upprättande av markanvisningsavtal och regleras i upprättade riktlinjer för markanvisning.

Riktlinjen för markförsäljning av småhustomter syftar till att skapa kontinuitet i bedömningsgrund och villkor för markförsäljning. En riktlinje är inte bindande och viss flexibilitet måste finnas i undantagsfall för ärenden där avsteg och modifiering kan vara befogade. Bedömningsgrund och villkor föreslås genom upprättande av följande riktlinje för markförsäljning av småhustomter:

A. Småhus/villatomter försäljs med följande förutsättningar och villkor:

1. Nordmalings kommun erbjuder tomter enligt av fullmäktige fastställt listpris till försäljning på kommunens hemsida.
2. Intressent anmäler intresse för specifik tomt, till vid aktuell tidpunkt gällande kösystem. Tomten reserveras under 6 veckor. Under denna tidsperiod tecknas köpeavtal, alternativt hävs reservationen när tidsperioden gått ut. Nordmalings kommun förbehåller sig rätten att avvisa intresseanmälan om det är uppenbart att intresseanmälan syftar till att hindra andra intressenter att köpa tomt.
3. Byggnadsskyldighet råder för uppförande av bostadshus, med färdigställande inom en tidsperiod av två år. Försäljning för sammanläggning med angränsande tomt villkoras i reglemente för försäljning/sammanläggning av tomtmark, dokumentID 27261.
4. Handpenning 10 000 kronor betalas i samband med tecknande av köpeavtal. Handpenning återbetalas ej i det fall byggnadsskyldigheten ej uppfylls.
5. Slutbetalning sker i samband med beviljande av bygglov.
6. Uppfylls inte byggnadsskyldigheten ska köpare till säljare erlægga ett vite om 100.000 kronor.

B. Småhus/villatomter med byggnad/er uppförda bedöms i det enskilda fallet med avseende på nyttjandevärde, eventuella återställningskostnader och prissättning.

C. Övriga tomter, som inte erbjuds till försäljning till listpris genom kommunens hemsida, bedöms i det enskilda fallet.

D. Markförsäljning genom avstyckning omfattas ej av riktlinje för försäljning av småhustomter och bedöms i det enskilda fallet.